

Załącznik nr 4
Standard wykonania
Stan na 15.10.2026



Karbud – Invest sp. z o.o.
ul. Bażancia 39k
02-892 Warszawa

Konstrukcja budynków :

1. Posadowienie budynków w sposób tradycyjny, bezpośredni, przez układ ław i stóp fundamentowych
2. Ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego o gr. 20 cm. Lokalnie trzpienie żelbetowe.
3. Ściany wewnętrzne działowe murowane z betonu komórkowego o gr. 12 cm
4. Stropy żelbetowe monolityczne
5. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne płytowe
6. Przekrycie budynków stropodachem w konstrukcji żelbetowej

Wykończenie zewnętrzne :

1. Ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
2. Elewacja pokryta tynkiem mineralnym strukturalnym w kolorze białym i grafitowym, miejscami wykończona ,materiałem imitującym drewno. Na elewacji przy drzwiach numer.
3. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej szerokości 30 cm.
4. Stropodach w wersji odwróconej – paroizolacja z papy, izolacja termiczna, hydroizolacja z papy.
5. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Parapety z blachy ocynkowanej.
6. Taras nad garażem –kryty papą.
7. Balkon w konstrukcji lekkiej, balustrada całoszklana, przestona dachu z lameli
8. Stolarka okienna trójszybowa energooszczędna PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/(mkw*K) z profilu Rehau.
W salonie okno HS z profilu Rehau Synego z niskim progiem
9. Drzwi wejściowe Erkado Solid Thermo 64, jednoskrzydłowe antywłamaniowe z zabezpieczeniem przeciwwyważeniowym, wysokości 2,3 m
10. Brama garażowa segmentowa, ocieplana, marki Wiśniowski wraz z silnikiem

Wykończenie wewnętrzne :

1. Posadzki wewnętrzne tradycyjne cementowe zatarte na gładko.
2. Tynki gipsowe kat. III na ścianach, w łazience i wc zatarte na ostro.
3. Tynk cienkowarstwowy na suficie.
4. Ościeża drzwi wewnętrznych nietynkowane.
5. Ościeża stolarki okiennej otynkowane, parapety wewnętrzne po stronie Klienta.
6. Drzwi wewnętrzne, zabudowy meblowe, armatura sanitarna, parapety wewnętrzne, warstwy wykończeniowe podłóg po stronie Klienta.

Instalacje :

1. Źródło ciepła każdego lokalu z osobna - pompa ciepła powietrze-woda firmy Daikin.
2. Ogrzewanie wszystkich pomieszczeń przez wodne ogrzewanie podłogowe, w łazience dodatkowo podejście pod grzejnik elektryczny. Skrzynki rozdzielaczowe rozmieszczone według projektu.
3. Klimatyzacja wraz z jednostkami wewnętrzną i zewnętrzną w standardzie w salonie. Możliwością rozszerzenia na pozostałe pomieszczenia – po stronie Klienta.
4. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.
5. Instalacja odgromowa, uziemiająca, przeciwprzepięciowa.
6. Elektryczna – okablowanie i punkty (bez osprzętu), zgodnie z projektem.

Przyłącze	Kuchnia	Salon	Pokoje	Łazienka	WC	Wiatrołap Schody	Garaż	Zewnętrzne
Świetlne	2	2	1	2	2	1	2	5
Elektryczne	7	7	4	2	1	1	6	brak
Trójfazowe	1	brak	brak	brak	brak	brak	2	brak
LAN	brak	1	1	brak	brak	brak	brak	brak

7. Instalacja wodna i kanalizacyjna PEX/AL/PEX bez osprzętu i białego montażu.

Przyłącze	Kuchnia	Łazienka	WC
Zimnej wody	2	3	2
Ciepłej wody	1	2	1
Kanalizacyjne	1	3	2

Zagospodarowanie terenu :

1. Podjazdy i tereny utwardzone z kostki betonowej zgodnie z PZT.
2. Ogrodzenia od frontu panelowe o wysokości 150 cm, od tyłu oraz pomiędzy budynkami panelowe siatkowe 2D wysokość 150 cm bez podmurówki, między lokalami panelowe siatkowe 2D wysokości 120 cm bez podmurówki.
3. Ogródki i tereny nieutwardzone przygotowane do indywidualnego zagospodarowania.
4. Utwardzone i wygrodzone miejsce na składowanie odpadów w granicy ogrodzenia działki.
5. Oświetlenie wzdłuż domów